



## Na predaj garsónka 26 m<sup>2</sup>, Dubnica n/ V, Centrum I , lodžia

**66 500 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	26 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	26 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	4.5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1976	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj garsónku s výmerou **26 m<sup>2</sup>** vo vyhľadávanej lokalite **Centrum I** v Dubnici nad Váhom. Nachádza sa na **5. poschodí** zatepleného bytového domu, ktorý prešiel rekonštrukciou - zateplenie obvodového plášťa budovy, nový výťah, vymenené zvislé rozvody.

Byt je **po čiastočnej rekonštrukcii**, má vymenené **plastové okná**, **plávajúcu podlahu**, **murovanú kúpeľňu s vaňou** a predáva sa **čiastočne zariadený** (nábytok + spotrebiče). **Slnčná lodžia** poskytuje príjemný priestor na oddych.

Skvelá poloha v širšom centre mesta zabezpečuje **výbornú občiansku vybavenosť** - v blízkosti sú obchody, služby, MHD, školy aj zeleň.

**Vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom!**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Havránek**  
**+421908286847**  
**[peter.havranek@novusreality.sk](mailto:peter.havranek@novusreality.sk)**

