

## --REZERVOVANÉ--Na predaj 2 izbový byt Nová Dubnica



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	SNP 7
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	6
Počet izieb:	2	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame na predaj 2-izbový byt vo výbornej lokalite v Novej Dubnici.**

Hľadáte dokonalé bývanie v pokojnej lokalite?

Tento priestranný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s rozlohou 58m<sup>2</sup> na ulici SNP v Novej Dubnici je tým pravým pre vás.

Nachádza sa na 6. poschodí zatepleného bytového domu s novým, veľkým výťahom a ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný život.

#### *DISPOZÍCIA BYTU:*

- *Vstupná chodba*
- *2 obytné miestnosti*
- *Kuchyňa*
- *Kúpeľňa*
- *Samostatné WC*
- *Balkón a loggia*
- *Pivnica*

#### *HLAVNÉ VÝHODY BYTU:*

##### ***Kompletná rekonštrukcia s dôrazom na kvalitu a komfort:***

- *Bezpečnostné dvere pre váš pocit istoty*
- *Murované bytové jadro so sprchovým kútom a samostatné WC*
- *Nové elektrické a vodovodné rozvody*
- *Plastové okná pre dokonalú izoláciu*
- *Plávajúce podlahy a znížený strop pre štýlový vzhľad*
- *Moderná kuchyňa vyrobená na mieru, vybavená vstavanými spotrebičmi*

##### ***Pokojná lokalita pre pohodlný život:***

*Detské ihrisko priamo pri dome, v pešej dostupnosti materská a základná škola.  
Potraviny, pekáreň a fitness centrum na skok.*

*Tento štýlový byt je perfektnou voľbou pre jednotlivcov, páry aj mladé rodiny. Nezmeškajte svoju šancu - dohodnite si obhliadku ešte dnes a objavte svoj nový domov.*

*Pre viac informácií a obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Kačaljaková**  
**+421903999083**  
**eva.kacaljakova@novusreality.sk**

