



--REZERVOVANÉ--Na predaj 4 izbový byt v Dubnici nad Váhom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pod hájom 958
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1982
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	82 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	4	Celková plocha:	82 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha loggie:	3.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Dubnici nad Váhom

Ponúkame na predaj priestraný **4-izbový byt s rozlohou 82 m²**, nachádzajúci sa v zateplenom bytovom dome **s novým výťahom** na vyhladávanom sídlisku **Pod Hájom**. Byt sa nachádza na **5. poschodí** a prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu je pripravený na okamžité nastahovanie.

▣ **Hlavné výhody bytu:**

- ✓ **Kompletná rekonštrukcia** - vchodové bezpečnostné dvere, nové podlahy, plastové okná, interiérové dvere, elektrické rozvody a nové rozvody vody, omietky, sanita a moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- ✓ **Predáva sa zariadený** - vrátane nábytku, spotrebičov a vstavanej skrine
- ✓ **Nepriechodné a svetlé izby** - ideálne pre rodinu alebo ako investícia
- ✓ **Zateplený bytový dom s výťahom** - nižšie náklady na bývanie a komfortné bývanie
- ✓ **Skvelá lokalita** - tichá a vyhľadávaná časť mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou

▣ **Lokalita:**

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s **dostupnosťou obchodov, reštaurácií, školy, škôlky, zdravotného strediska a kompletnej občianskej vybavenosti**

Supermarket Lidl 5 min chôdze

▣ **Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!**

Pre viac informácií ma kontaktujte na **telefónnom čísle 0908 286 847**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Havránek
+421908286847
peter.havranek@novusreality.sk

