



Na predaj 3 izbový byt, Dubnica nad Váhom, ul. Pod hájom

117 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pod hájom 961
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 3 izbový byt v Dubnici nad Váhom na ulici Pod hájom.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8. poschodového panelového bytového domu so zateplením. K dispozícii je aj priestraný výťah. Byt má výmeru 68m² + pivnica + loggia. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V roku 2019 boli vymenené plastové okná a vymúrované jadro. Elektrika v byte je

čiasťne vymenená za med'. Vstup do bytu je ohraničený bezpečnostnými dverami.

Výhodou je blízka dostupnosť do centra mesta. Len cca 5 minút chôdze na polikliniku, do Lidla ale taktiež v okolí aj množstvo zelene a možností na príjemné prechádzky.

Náklady na bývanie sú cca 230€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk

