



REZERVOVANÉ!!! Na predaj 1 izbový byt, 30 m², Dubnica nad Váhom, ul.Bratislavská



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rezervované!!! Ponúkame na predaj 1-izbový byt v Dubnici nad Váhom, nachádzajúci sa v tehlovom obytnom dome na ulici Bratislavská. Obytný dom prešiel rekonštrukciou a je kompletne zateplený, čo zabezpečuje nielen moderný vzhľad, ale aj účinnú tepelnú izoláciu.

Parametre bytu:

- **Dispozícia:** 1-izbový byt
- **Rozloha:** 30 m²
- **Podlažie:** Prízemie

- **Rekonštrukcia bytu:** čiastočná (plastové okná, vymenené vchodové dvere)
- **Lodžia:** priestranná, o rozmeroch 3,5 x 1,5 m
- **Zariadenie:** Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom, čo umožňuje okamžité užívanie prostredníctvom prenájmu bytu.

Podmienka predaja: Podmienkou predaja je podpis nájomnej zmluvy na obdobie 1 roka s terajším nájomníkom. Ide o výhodnú možnosť pre tých, ktorí hľadajú investíciu do nehnuteľnosti.

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo ako investícia s garantovaným nájomným vzťahom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Havránek
+421908286847
peter.havranek@novusreality.sk

