

## --PRENAJATÉ-- Na prenájom 2 izbový byt, Trenčín



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	K Výstavisku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	35 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkam na prenájom útulný 2-izbový byt s rozlohou 35 m<sup>2</sup>, ktorý je ideálny pre pár alebo jednotlivca. Byt má balkón cez dve miestnosti, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.**

#### Dispozícia a vybavenie bytu:

**Samostatná kuchyňa:** vybavená elektrickým sporákom s elektrickou rúrou, kávovarom, rýchlou kanvicou a filtrovacou kanvicou Britta.

**Obývacia časť:** sedacia súprava, konferenčný stolík, skrinka, stôl so stoličkou.

**Spálňa:** manželská posteľ s úložným priestorom a 2 skrinky

*Kúpeľňa: so sprchovým kútom, samostatné WC.*

*Úložný priestor v predsieni : dve vstavané skrine zabezpečujú dostatok miesta na uloženie vecí a v jednej sú spotrebiče -mikrovlnka, malá chladnička, mraznička aj práčka*

*Bezpečnosť: nové bezpečnostné dvere.*

*Internet: vysokorýchlostný internet od Telekomu.*

### **Podmienky nájmu:**

*Cena: 500 € mesačne vrátane energií.*

*Potrebné zaplatiť 2 nájmy vopred + bezpečnostnú zálohu.*

*Byt je určený maximálne pre 2 osoby.*

*Bez domácich zvierat a nefajčiari.*

### **Výhody lokality:**

*Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite K Výstavisku pri OC MAX v Trenčíne.*

*V blízkosti nájdete: Nákupné centrum s množstvom obchodov a služieb, dostupnosť MHD, možnosti na voľnočasové aktivity a prechádzky.*

**Byt je voľný ihneď a ponúka výbornú kombináciu pohodlia a praktického vybavenia v skvelej lokalite. Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marek Belán**  
**+421944028150**  
**marek.belan@novusreality.sk**

