

## --PREDANÉ--Na predaj 3 izbový byt, Dubnica nad Váhom



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	3
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	1952	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 3 izbový byt, v Dubnici nad Váhom, ul. Okružná.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 2. v tehlovej zateplenej bytovke. Byt má výmeru 64m<sup>2</sup>, prešiel kompletnou rekonštrukciou (nové rozvody elektriny, kúrenia aj vody, plastové okná, stierky, bezpečnostné dvere). Výhodou je vlastné kúrenie plynovým kotlom a tým aj nízke náklady, ktoré predstavujú mesačnú réžiu pre 4 osoby vo výške 160€ ( prevádzkové náklady, fond opráv, plyn a

elektrina). K bytu prislúchajú 3 priestrané pivnice.

Priamo pred bytovým domom s aktuálne rožširovalo parkovanie, takže s parkovaním v tejto lokalite nieje žiaden problém.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lukáš Kázmér**  
**+421 911 782 189**  
**lukas.kazmer@novusreality.sk**

