

## Na predaj rodinný dom v Nemšovej, 252m<sup>2</sup>, garáž



**185 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Ulica:	Za Solhou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	252 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	9 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	27 m	Plocha garáže:	50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1993	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj rodinný dom v Nemšovej, nachádzajúci sa v radovej zástavbe na ulici Za Solnou. Táto nehnuteľnosť ponúka dobré dispozičné riešenie, tichú lokalitu a kompletne vybavenie pre pohodlný rodinný život.

### **Základné údaje:**

Úžitková plocha: 160 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 110 m<sup>2</sup>

Celkový pozemok: 252 m<sup>2</sup>

### **Dispozícia:**

#### **Suterén:**

Garáž

Skladové priestory

Technická miestnosť

WC

#### **Prízemie:**

Vstupná chodba

Hala

2 obytné miestnosti

Obývacia izba prepojená s kuchyňou s priamym výstupom na terasu a záhradu

WC a kúpeľňa s priestorom na práčku a sušičku

#### **Dvor:**

Kryté státie pre auto

Záhrada ideálna na grilovanie, detskú trampolínu alebo menší bazén

### **Výhody nehnuteľnosti:**

Vnútorný krb pre pohodovú atmosféru

Priestranná terasa na relax

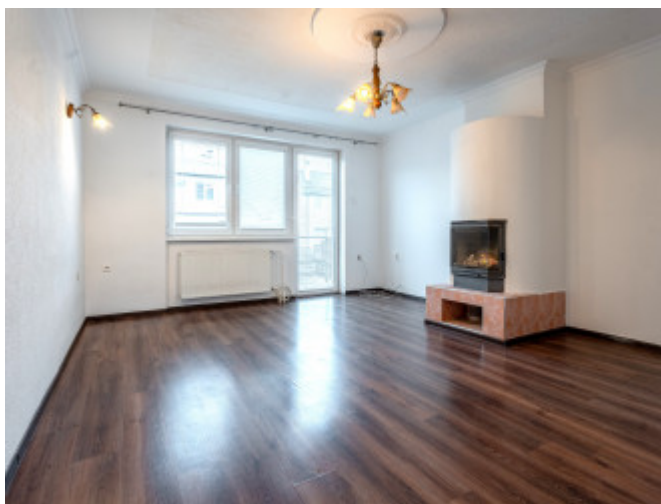
Garáž a kryté státie pre auto

*Tichá a pokojná lokalita*

*Všetky inžinierske siete*

*Nemšová ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane obchodov, škôl, zdravotných zariadení a rýchleho napojenia na diaľnicu. Tento dom je ideálnym miestom pre váš nový domov!*

---



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Peter Havránek**

**+421908286847**

***peter.havranek@novusreality.sk***

