



--PREDANÉ--Garsónka 29m², Dubnica nad Váhom, ul. Pod Hájom



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pod hájom
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	29 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	29 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1981		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj garsónku v Dubnici nad Váhom, ktorá sa nachádza na sídlisku Pod hájom oproti poliklinike.

Celková výmera garsónky je 29m² + balkón o výmere 5m². Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorej súčasťou bolo:

- múrované jadro
- plastové okná
- dlažba v chodbe, wc, kúpelni a v časti izby

Bytový dom prešiel v roku 2018 obnovou a zateplením, kde sa dorobili aj priestranné balkony o výmere 5m²

Mesačné náklady na bývanie sú do 150€. Veľkou výhodou je aj samostatná komora o výmere 1,5m², ktorá je priamo na poschodí, kde sa nachádza aj predmetný byt.

Nehnutelnosť je kúpou ihneď voľná



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lukáš Kázmér
+421 911 782 189
lukas.kazmer@novusreality.sk

