



--PREDANÉ--Garsónka 29m², Dubnica nad Váhom, ul. Pod Hájom



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Ilava |
| Obec: | Dubnica nad Váhom |
| Ulica: | Pod hájom |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Garsónka |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 11 |
| Úžitková plocha: | 29 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Stav: | čiastočne prerobený | Poschodie: | 5 |
| Energetický certifikát: | B | Celková plocha: | 29 m ² |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plocha balkóna: | 5 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Počet balkónov: | 1 |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Inžinierske siete: | áno |
| Balkón: | áno | Voda: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika: | áno |
| Sklad: | áno | Plyn: | áno |
| Výťah: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2018 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Rok kolaudácie: | 1981 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj garsónku v Dubnici nad Váhom, ktorá sa nachádza na sídlisku Pod hájom oproti poliklinike.

Celková výmera garsónky je 29m² + balkón o výmere 5m². Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorej súčasťou bolo:

- múrované jadro
- plastové okná
- dlažba v chodbe, wc, kúpelni a v časti izby

Bytový dom prešiel v roku 2018 obnovou a zateplením, kde sa dorobili aj priestranné balkony o výmere 5m²

Mesačné náklady na bývanie sú do 150€. Veľkou výhodou je aj samostatná komora o výmere 1,5m², ktorá je priamo na poschodí, kde sa nachádza aj predmetný byt.

Nehnutelnosť je kúpou ihneď voľná



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lukáš Kázmér
+421 911 782 189
lukas.kazmer@novusreality.sk

