

--Rezervované--Na predaj 4 izbový Rodinný dom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Dohňany
Ulica:	Dohňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	170 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2016	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Satelit:	áno
Celková plocha:	98 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY ponúka na predaj priestranný 4izbový, dvojpodlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v radovej zástavbe v pokojnej lokalite v obci Dohňany, len kúsok od mesta Púchov.

DISPOZÍCIA:

- Na prízemí sa nachádza otvorená obývacia miestnosť spojená s jedálňou a praktickou kuchyňou, čo poskytuje ideálne miesto pre chvíle s rodinou.
- Veľké francúzske okno v obývacej izbe zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla a ponúka priamy vstup na terasu a súkromnú záhradu, ktorá je ideálnym miestom na rannú kávu a grilovanie s priateľmi alebo relax na čerstvom vzduchu.
- Na dolnom podlaží sa nachádza aj samostatná toaleta a technická miestnosť, čo zabezpečuje praktickosť pre každodenný život.
- Horné poschodie ponúka 3 samostatné izby, ktoré sú ideálne ako spálne alebo pracovne.
- Nachádza sa tu aj hlavná kúpeľňa, ktorá poskytuje všetko potrebné pre pohodlie celej rodiny.
- Veľkým plusom domu je podkrovie, ktoré sa dá využiť ako praktický, úložný priestor, napríklad na skladovanie sezónnych vecí alebo športového vybavenia.

KOMFORTNÉ PARKOVANIE:

- V prednej časti domu sú 2 parkovacie miesta, čo je veľkou výhodou pre rodinu s viacerými autami alebo pre návštevy.

LOKALITA:

- Rodinný dom sa nachádza v pokojnej lokalite v obci Dohňany len kúsok od mesta Púchov. Dom stojí v tichej ulici, v radovej zástavbe, kde je bezpečné a priateľské prostredie. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, základná škola so škôlkou, obchody a reštaurácia. Vynikajúca dostupnosť do mesta a zároveň výhoda bývania v pokojnej časti mimo ruchu hlavných ciest.

Tento dom kombinuje moderné bývanie s maximálnym komfortom a je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestor, bezpečie, príjemné prostredie a pokojný život. Lokalita je blízko prírody, takže prechádzky, športové aktivity, turistiku či relax budete mať na dosah ruky.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vám dom ukážem a zodpoviem všetky Vaše otázky. Teším sa na spoločné obhliadky a možnosť aby tento dom našiel svojich nových, spokojných majiteľov.

Virtuálna prehliadka: my.matterport.com/show/?m=6Fc9vq4YEmE



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Kačaljaková

+421903999083

eva.kacaljakova@novusreality.sk

