



## --PREDANÉ-- 3 izbový byt, ul. Kollárová, Dubnica nad Váhom



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Kollárová 1303
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1988	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	11		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 3-izbový byt o rozlohe 65 m<sup>2</sup> na ulici Kollárová, v Dubnici nad Váhom. Byt sa nachádza na 11. poschodí z celkových 11, v panelovom bytovom dome, ktorý momentálne prechádza zateplením a obnovou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: má plastové okná a múrované jadro s rohovou vaňou,

vymenené podlahy. Súčasťou bytu je loggia a pivnica.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, šatník, obývacia izba, spálňa, samostatné WC, kúpeľňa, detská izba a kuchyňa so špajzou a loggiou.

Vybavenie bytu je na dohode s majiteľom.

Byt ponúka príjemné bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma prosím kontaktujte na telefónnom čísle alebo emailom.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lukáš Kázmér**  
**+421 911 782 189**  
**lukas.kazmer@novusreality.sk**

