



## Na prenájom obchodné priestory 65 m<sup>2</sup>, Dubnica nad Váhom, ul. Obrancov mieru

### Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	neurčené	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory predajne potravín o rozmeroch 9 m x 7,5 m (zastavaná plocha 67 m<sup>2</sup>) v Dubnici nad Váhom na ulici Obrancov mieru. Priestory sú vhodné na prevádzkovanie predajne potravín, syrov, mäsa, mlieka, vína alebo iných výrobkov prípadne priestor môže slúžiť ako miesto pre kanceláriu ale menšiu prevádzku služieb ako kaderníctvo, nechťové štúdio, kozmetický salón, barber shop..

#### Hlavné výhody:

- Klimatizované priestory pre zabezpečenie komfortu pre vás a vašich zákazníkov.

- Chladiace boxy sú už súčasťou vybavenia.
- K dispozícii regály na tovar
- Vchod pre zákazníkov s turniketom
- Samostatné WC, šatňa a kancelária.
- Budova je zabezpečená kamerovým systémom pre zvýšenú bezpečnosť.
- Vstup pre zákazníkov je oddelený od samostatného vchodu pre zamestnancov a zásobovanie.

**Budova:** Predajňa je zhotovená z moderných zateplených kontajnerových modulov, ktoré ponúkajú efektívny a príjemný priestor na prevádzku. Vhodné ako samoobslužná predajňa alebo špecializovaná predajňa potravín. Po dohode možné vystahovať interiér a prispôbiť požiadavkám nového klienta.

**Lokalita:** Nachádza sa v Dubnici nad Váhom na ul. Obrancov mieru - dostupná a frekventovaná lokalita s rýchlym pripojením na diaľnicu. K dispozícii parkovanie pre zákazníkov patriace správcovi objektu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Havránek**  
Telefón: **+421908286847**  
E-mail: ***peter.havranek@novusreality.sk***

